



Adobe Stock: © Gaulierbzh

News rund um Ihre Immobilie

Das neue Gebäudeenergiegesetz!

In letzter Zeit gab es viele Unklarheiten - Wann werden die neuen Regelungen verabschiedet? - Gibt es überhaupt neue Inhalte?

Sicherlich ist das GEG auch bei Ihnen als Immobilieneigentümer oder -eigentümerin ein großes Thema. Teile der energetischen Vorgaben gegenüber einem Gebäude sind unverändert, wie die Mindeststandardeinhaltung bei Modernisierungen oder Bauteilveränderungen. Allerdings werden Sie die Neureglungen ein wenig mehr interessieren.

Das Thema Wärmeplanung ist hierbei ein wesentlicher Punkt. Der Neueinbau von Gas- und Ölheizungen gestaltet sich zukünftig etwas schwieriger, auch die sogenannten „grünen“ Energieträger rücken weiter in den Vordergrund. Aber das ist kein Grund für Sie in Panik zu geraten. Unsere Berater kennen sich aus und beratschlagen Sie.

Immobilienpreise und Zinslage

Die goldenen Zeiten der Immobilienpreise sind vorbei - Preise sinken, Vermarktungszeiten nehmen weiter zu. Bestandsimmobilien sind meist mit einem hohen Sanierungsaufwand verbunden. Durch knappe Ressourcen, gestiegene Materialpreise und einem wachsenden Fachkräftemangel, sind die angebotenen Fördermöglichkeiten kaum realisierbar. Lassen Sie sich von dieser Entwicklung nicht beunruhigen, unsere Immobilienmakler und -maklerinnen sind mit dem Marktgeschehen vertraut und helfen Ihnen den idealen Preis für Ihre Immobilie zu erzielen oder das am besten passende Objekt für Sie zu finden.

Im Gegensatz zu den Immobilienpreisen lässt sich kein Sinken der Bauzinsen feststellen. Das Zinstief der letzten Jahre wurde gegen das immer weiter steigende Zinsniveau ersetzt. Wünsche die vor einigen Monaten noch umsetzbar waren, mussten der höher werdenden Finanzierungsrate weichen. Trotz allem werden unsere Baufinanzierungsberater und -beraterinnen Ihre Finanzierung so gestalten, dass Sie zufrieden leben und gleichzeitig investieren können.

Ist es noch sinnvoll Eigentum zu erwerben und zu finanzieren?

Wenn Sie schon länger überlegen Eigentum oder eine Immobilie zu erwerben, ist jetzt der richtige Zeitpunkt. Überlegen Sie nicht länger und greifen Sie zu!

Die Bauzinsen werden auf absehbare Zeit leicht weiter steigen und die Immobilienpreise sind derzeit ein Traum für handwerklich begabte, zukünftige Besitzer. Vielleicht ist nicht jeder Wunsch erfüllbar, doch unser Team unterstützt Sie bestmöglich.

[Lesen Sie mehr dazu](#)

Sie möchten zum Thema Immobilien immer auf dem Laufenden bleiben, dann melden Sie sich zu unserem Newsletter an.

[Anmeldung Newsletter](#)



Ihre Sparkasse Oberlausitz-Niederschlesien

[Ihre Ansprechpartner](#)

[Abmeldung](#)

[Impressum](#)

[Kontakt](#)

[Webseite](#)

[Datenschutz](#)

Verantwortlich: Sparkasse Oberlausitz-Niederschlesien, Anstalt des öffentlichen Rechts
Frauenstraße 21 • 02763 Zittau • Tel 03583 603-0 • Fax 03583 603-6600 • info@spk-on.de
Vorsitzender des Vorstandes: Michael Bräuer • Mitglied des Vorstandes: Grit Fugmann
Zuständige Aufsichtsbehörde: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Graurheindorfer Straße 108, D - 53117
Bonn und Marie-Curie-Str. 24-28, D - 60439 Frankfurt
Handelsregister: HRA 3557 Amtsgericht Dresden
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 170 684 374